



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
Ярославской области
2018-2021**

ПРОТОКОЛ

**совместного заседания комиссии Общественной палаты Ярославской области по
экономическому развитию и по развитию предпринимательства, туризма и
информационных технологий**

07.02.2020, 11-00

*Правительство Ярославской области,
Зал приёма официальных делегаций*

На заседании присутствовали:

1. Берёзкин С.В. - Председатель ОП ЯО

Члены комиссии экономического развития:

1. Ахунов Т.А. – Председатель комиссии
2. Зайцев В.А.
3. Лагузов А.С.
4. Муханов П.А.
5. Ободкова Е.А.
6. Симонов В.И.
7. Фёдоров А.Г.
8. Анюховский И.Ф. - совещательный голос
9. Дунаев А.С. - совещательный голос
10. Упадышев А.И. - совещательный голос

Члены комиссии по развитию предпринимательства:

1. Седухин А.А.
2. Старожильцева О.В.
3. Новикова Н.В.
4. Кузяев С.А.

Руководство ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»:

1. Чернышев Ю.А. – руководитель
2. Зайцев С.Н. – начальник отдела кадастровой оценки

На заседании отсутствовали:

Члены комиссии экономического развития:

1. Ковалёв В.А. (по болезни)

2. Анашкина Е.Н. - совещательный голос
3. Бедаева Л.А. - совещательный голос
4. Жуков А.Е. - совещательный голос
5. Рассол Ю.А. - совещательный голос

Члены комиссии по развитию предпринимательства:

1. Макарова Н.Д. (по рабочей необходимости)
2. Медведев П.Н. (по болезни)
3. Волошина О.В. - совещательный голос
4. Гречухин В.А. - совещательный голос
5. Жужнева Н.Л. - совещательный голос
6. Соловьёв С.С. - совещательный голос

1. По первому вопросу «О проведенной работе по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ярославской области» заслушали доклад Ю.А. Чернышева - руководитель ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»

В 2019 году в Ярославской области была проведена государственная кадастровая оценка 3 наиболее значимых видов объектов недвижимости:

- объекты капитального строительства количеством более 954 тыс. единиц;
- земельные участки в составе земель населенных пунктов количеством более 518 тыс. единиц;
- земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения количеством более 7 тыс. единиц.

Были уточнены характеристики более 282 тыс. объектов недвижимости.

В общей сложности была определена кадастровая стоимость порядка 1,5 миллионов объектов недвижимости. В отличии от предыдущих лет процедуру кадастровой оценки проводила не частная оценочная организация, а специализированное ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов».

В результате нового тура кадастровой оценки объектов капитального строительства:

1. Кадастровая стоимость коммерческой недвижимости (торговля, офисы) возросла в среднем на 90 %. Во многом это произошло за счет увеличения кадастровой стоимости новых торгово-офисных центров. Также необходимо отметить, что предыдущая кадастровая оценка объектов капитального строительства проводилась 7 лет назад.

2. Кадастровая стоимость квартир осталась на текущем уровне.

3. Снизилась кадастровая стоимость социально значимой недвижимости - индивидуальные жилые дома (- 34 %), гаражи (- 16 %).

Обращаю Ваше внимание на то, что в основном снизилась стоимость индивидуальных жилых домов, эксплуатируемых более 30 лет. При этом новые коттеджи, площадью более 100 кв. метров, подорожали в среднем на 23 %.

Также произошло увеличение кадастровой стоимости сооружений, объектов общественного назначения и объектов промышленности. Однако это не отразится на хозяйственной деятельности предприятий и организаций, так как в отношении данных видов объектов налог на имущество организаций рассчитывается исходя из балансовой стоимости объекта недвижимости, а не кадастровой.

Наиболее значимыми для региона являются следующие результаты нового тура кадастровой оценки земель населенных пунктов:

- увеличение кадастровой стоимости земельных участков под коммерческой застройкой (торговля, офисы) в среднем на 21 %,
- увеличение кадастровой стоимости земельных участков под объектами промышленности в среднем на 27 %, а по отдельным земельным участкам, с учетом проведенных предприятиями мероприятий по переоценке участков (по состоянию на 01.01.2015 г.), увеличение составляет более чем 4 раза.
- увеличение кадастровой стоимости земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на 49 %,
- отсутствие серьезных изменений кадастровой стоимости земельных участков под гаражами и автостоянками.

Основными причинами изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости по результатам нового тура оценки являются:

1. Принципиальное изменение всей нормативной и методической базы, регулирующей проведение государственной кадастровой оценки;
2. Значительный временной промежуток между турами кадастровой оценки:
 - Земли промышленности – 10 лет (в 2009 году);
 - Земли населенных пунктов – 9 лет (в 2010 году, исключение составляют 3 городских округа, где оценка проводилась в 2015 году);
 - Объекты капитального строительства – 7 лет (в 2012 году).

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, правообладатели объектов недвижимости могут обратиться в адрес ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» с заявлением об исправлении ошибки.

Подробная информация о порядке предоставления замечаний размещена на официальном сайте ГБУ.

В обсуждении доклада приняли участие: Ахунов Т.А., Седухин А.А., Фёдоров А.Г., Зайцев В.А., Лагузов А.С., Упадышев А.И.

По итогам обсуждения первого вопроса комиссии решили:

- информацию принять к сведению
- поместить доклад ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» на сайте Общественной палаты Ярославской области

Принято: «Единогласно»

2. По второму вопросу «Об объединении комиссий Общественной палаты Ярославской области по экономическому развитию и по развитию предпринимательства, туризма и информационных технологий» заслушали:

- Председателя комиссии по экономическому развитию Ярославской области Ахунова Т.А.
- членов Комиссии по экономическому развитию
- членов Комиссии по развитию предпринимательства, туризма и информационных технологий

По итогам обсуждения второго вопроса комиссии решили:

- предложить Совету ОП ЯО вынести данный вопрос на рассмотрение на ближайшем Пленарном заседании ОП ЯО.

Принято: «Единогласно»

3. По третьему вопросу: «О выдвижении кандидатуры в Общественный Совет УФНС РФ по Ярославской области» заслушали:

- А.Г.Федорова – заместителя председателя комиссии по экономическому развитию

По итогам обсуждения третьего вопроса комиссии решили:

- рекомендовать кандидатуру председателя комиссии по экономическому развитию Ахунова Т.А. в Общественный Совет УФНС РФ по Ярославской области, учитывая его опыт работы в данном Совете.

Принято: «Единогласно»

4. По четвертому вопросу «О необходимости усиления мер по мониторингу решений комиссий Общественной палаты Ярославской области» (на примере мониторинга решений совместного заседания комиссий по экономическому развитию и по жилищно-коммунальному комплексу 25.10.2019) заслушали информацию:

- А.С. Лагузова – секретаря Комиссии по экономическому развитию
- А.И. Упадышева - председатель Комиссии по жилищно-коммунальному комплексу

По итогам обсуждения третьего вопроса комиссии решили:

- Отметить актуальность вопроса мониторинга решений комиссий Общественной палаты Ярославской области
- Поручить А.С. Лагузову и А.И. Упадышеву организовать рабочее совещание по данной тематике.

Принято: «Единогласно»

5. В рамках выездной части заседания, посвящённой мероприятиям по подготовке к празднованию 75-й годовщины Великой Победы, комиссия посетила площадки ЯГТУ и ПАТП-1, где ведётся подготовка военной техники для участия в праздничных мероприятиях. Была заслушана информация руководителя проекта «Машины Победы» А.С. Лагузова о ходе работ и подготовке к празднованию 75-й годовщины Великой Победы.

По итогам обсуждения первого вопроса комиссии решили:
- информацию принять к сведению

Принято: «Единогласно»

Председатель комиссии
По экономическому развитию

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T.A. Axunov', written in a cursive style.

Т.А. Ахунов